



TRIBECA PENTHOUSE GARDENS

<http://hmwhitesa.com>

Lugar / Place: New York, New York, EEUU.

Año / Year: 2012

Área proyecto / Project area: 6,500 sf

Coste / Cost: \$1,000,000

Arquitecto / Architect: Steve Blatz Architects

Estructura / Structural Engineer: Gage Meyer

MEP: Guth/Deconzo MEP

Iluminación / Lighting: William Armstrong

Texto / Text: HMWhite

Imágenes / Images: HMWhite, Aaron Boher,
Nikolas Koenig Photography



t¹⁸ 084

Esta residencia privada cuenta con un jardín único, a diferentes cotas, en la cubierta del edificio, diseñado para ir tejiendo los diversos espacios que hay dentro, alrededor y encima del moderno ático, convirtiendo el jardín urbano en una experiencia dinámica. El multifacético diseño se compone de complejos sistemas de siembra cuidadosamente tejidos con la infraestructura de la construcción para ampliar y difuminar las transiciones entre los espacios interiores y exteriores. El diseño del jardín fusiona nítidas geometrías arquitectónicas con la vegetación y una suave topografía, para crear un armonioso y elegante paisaje residencial, flotando entre el skyline de Manhattan.

This private residence features a unique multi-level residential roof garden designed to weave diverse landscape typologies within, around and above the contemporary penthouse into a dynamic urban garden experience. The multifaceted design is comprised of complex planting systems carefully knitted with building infrastructure to expand and blur transitions between interior and exterior spaces. The garden design merges crisp architectural geometries with soft topographic forms and vegetation to create a harmonious and elegant residential landscape floating in the downtown Manhattan skyline.

Arriba / Above: El jardín situado en la azotea cuenta con un solarium con espacios para sentarse, una zona de agua "spa" y una pequeña parcela de césped donde poder estirarse. The roof top features a sundeck with seating elements, a water spa and a raked "lawn wedge" for lounging. Fotografía / Photograph: ©Nikolas Koenig.

Derecha / Right: Planta y sección del proyecto. Project's floor plan and section.



t¹⁸ 085



El jardín se organiza en base a tres sistemas principales: la modulación del suelo, la superficie topográfica y la vegetación vertical. El diseño entrelaza estos elementos para desarrollar una expansión continua desde el interior del ático al exterior, aumentando la sensación de "paseo" por los distintos espacios exteriores.

Organized by three principal systems—modulated flooring, topographic surface and vertical vegetation, the design weaves these elements to develop a seamless expansion of the penthouse interior that heightens the sense of journey through and among the various exterior spaces.

Arriba / Left: Terraza principal. The main terrace. Fotografía / Photograph: ©Nikolas Koenig.

Abajo izquierda y derecha / Left and right bottom: En la terraza principal van apareciendo espontáneamente franjas vegetales, unos elementos de asiento que surgen del suelo y, finalmente aparece una lámina de agua bajo unas escaleras. Linear meadow swaths and seating elements emerge from the terrace surface to reveal a serene reflection pool. Fotografías / Photographs: ©HMWhite, Aaron Booher.



t¹⁸ 086

La azotea cuenta con un solarium con espacios para sentarse, una zona de agua "spa" y una pequeña parcela de césped donde poder estirarse. Rodeando la cubierta, una serie de lomas irregulares representan una pradera ondulante para aumentar, visualmente, la sensación de estratificación espacial mientras, sutilmente, se enmascaran los sistemas mecánicos.

Un espacio comedor exterior, a una cota ligeramente más baja, queda conectado al jardín del nivel principal por un paseo escalonado, acompañado por una línea de álamos. Ya en la terraza principal, van apareciendo espontáneamente franjas vegetales, unos elementos de asiento que surgen del suelo y, finalmente aparece una lámina de agua bajo las escaleras que conducen al jardín de la azotea. Unas celosías verticales crean, en distintos puntos del jardín, pantallas de vegetación de temporada. Así mismo, unas enredaderas de vid unifican ambos niveles de terrazas, a la vez que enmarcan las vistas urbanas.

Arriba / Above: Un espacio comedor exterior, a una cota ligeramente más baja, queda conectado al jardín del nivel principal por un paseo escalonado, acompañado por una línea de álamos. The main level garden terrace is connected to a sunken dining terrace by a stepped promenade, visually separated by a grove of aspen trees. Linear meadow swaths and seating elements emerge from the terrace surface to reveal a serene reflection pool. Vertical treillage systems offer focal points enhanced by seasonal planting displays. Evergreen vine screens unify both terrace levels while framing urban views beyond.

The roof top features a sundeck with seating elements, a water spa and a raked "lawn wedge" for lounging. Surrounding the deck, a series of undulating knolls depict a rolling prairie to visually increase the sense of spatial layering while subtly masking building mechanical systems.

The main level garden terrace is connected to a sunken dining terrace by a stepped promenade, visually separated by a grove of aspen trees. Linear meadow swaths and seating elements emerge from the terrace surface to reveal a serene reflection pool. Vertical treillage systems offer focal points enhanced by seasonal planting displays. Evergreen vine screens unify both terrace levels while framing urban views beyond.

t¹⁸ 087



Arriba / Left: La habitación principal queda ampliada por una terraza ajardinada rodeada de celosías de lamas que le aportan la privacidad necesaria. Surrounded by louvered privacy screen walls, garden terraces expand the Master Suite. Fotografía / Photograph: ©HMWhite, Aaron Booher.

Centro / Middle: El baño principal da a un pequeño jardín con una vegetación de altura moderada y grandes piedras de río. From the bathroom, an intimate balcony of low woodland surface plantings and large river stones are screened by bamboo clusters for added privacy. Fotografía / Photograph: ©HMWhite, Aaron Booher.

Abajo / Bottom: Salida a la terraza principal desde el salón de la vivienda. Exit to the main terrace from the living. Fotografía / Photograph: ©HMWhite, Aaron Booher.

La habitación principal queda ampliada por una terraza ajardinada rodeada de celosías de lamas que le aportan la privacidad necesaria. Una plataforma de madera se extiende desde el dormitorio hacia un fondo de vegetación y unas escaleras de salida. El baño principal da a un pequeño jardín donde una vegetación de altura moderada y grandes piedras de río quedan resguardados por una selva de bambú, que otorga una mayor privacidad al espacio.

En la sala de estar de la vivienda, destaca un atrio acristalado que descubre, al exterior, una pequeña terraza, con pavimento vegetal que rodea un escultural árbol y unas escaleras de caracol que conectan con el jardín de la azotea.

Surrounded by louvered privacy screen walls, garden terraces expand the Master Suite. A linear wood deck platform extends from the bedroom into a large vegetated berm backdrop and egress stairs. From the bathroom, an intimate balcony of low woodland surface plantings and large river stones are screened by bamboo clusters for added privacy.

Within the penthouse's main living space, a glass enclosed atrium showcases woodland groundcovers surrounding a sculptural tree and staircase connecting to the upper level roof garden.

Abajo / Below: En la sala de estar de la vivienda, destaca un atrio acristalado que descubre, al exterior, una pequeña terraza. Within the penthouse's main living space, a glass enclosed atrium showcases woodland groundcovers surrounding a sculptural tree and staircase connecting to the upper level roof garden. Fotografía / Photograph: ©Nikolas Koenig.





t 090

t 091